

[Vos Nom et Prénom]  
[Votre adresse complète]  
[Code postal et ville]  
[Votre numéro de téléphone]  
[Votre adresse e-mail]

À l'attention de :

[Nom et adresse de l'organisme destinataire, par exemple DGCCRF, procureur de la République ou la CCI]

[Date et lieu du signalement]

**Objet : Signalement d'un mandat de vente exclusif frauduleux**

Madame, Monsieur,

Je me permets de vous écrire afin de vous signaler des irrégularités constatées dans le cadre d'un mandat de vente exclusif signé avec l'agence immobilière [nom de l'agence], situé(e) à [adresse de l'agence]. Ce mandat, référencé sous le numéro [numéro du mandat], concerne mon bien immobilier situé à [adresse du bien].

Après une analyse approfondie, il apparaît que ce mandat présente des éléments frauduleux ou non conformes à la réglementation en vigueur, notamment :

- [Description des irrégularités constatées, par exemple : absence de mentions obligatoires, clauses abusives, non-respect des obligations légales par l'agent immobilier].

Ces pratiques semblent contrevenir aux dispositions prévues par le décret n°72-678 du 20 juillet 1972 et aux obligations professionnelles des agents immobiliers (notamment les obligations de transparence et d'honnêteté).

Je joins à ce courrier une copie du mandat incriminé ainsi que tout document pertinent attestant des faits mentionnés. Je reste à votre disposition pour fournir tout complément d'information ou document nécessaire.

Dans ce contexte, je vous demande d'examiner cette situation et, le cas échéant, d'engager les démarches appropriées pour faire respecter la réglementation et protéger mes droits en tant que consommateur.

Dans l'attente de votre retour, je vous remercie par avance pour l'attention portée à ce signalement. Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Votre signature manuscrite]