

CHECKLIST POUR VERIFIER L'INSALUBRITE D'UN LOGEMENT

1 - Inspection des murs et plafonds

- Recherchez des traces de moisissure ou de champignons.
- Vérifiez les taches d'humidité ou les signes de fuites.
- Inspectez les fissures, les écaillages de peinture ou les déformations.

2 - Inspection des sols

- Examinez les tapis et les moquettes pour détecter l'humidité ou les odeurs de moisi.
- Vérifiez les planchers pour les signes de pourriture, de moisissure ou de déformation.
- Assurez-vous que les carreaux ne sont pas fissurés ou décollés.

3 - Fenêtres et portes

- Vérifiez l'état des cadres de fenêtres et des portes pour les signes de pourriture ou de détérioration.
- Assurez-vous que toutes les fenêtres et portes ferment correctement et sans difficulté.
- Recherchez les courants d'air, les infiltrations d'eau ou les joints d'étanchéité endommagés.

4 - Installations sanitaires et cuisine

- Examinez les robinets, les éviers, les baignoires et les douches pour les fuites ou les signes de rouille.
- Vérifiez les toilettes pour des fuites ou des problèmes de chasse d'eau.
- Inspectez les tuyaux visibles pour détecter des signes de fuites ou de corrosion.

5 - Système de chauffage et de ventilation

- Assurez-vous que les radiateurs et les systèmes de chauffage fonctionnent correctement.
- Vérifiez la présence de conduits de ventilation dans les pièces humides comme la cuisine et la salle de bain.

- Recherchez les signes de ventilation inadéquate, comme la condensation excessive sur les fenêtres.

6 - Électricité et éclairage

- Testez tous les interrupteurs et prises électriques pour vous assurer qu'ils fonctionnent.
- Vérifiez l'état des fils électriques visibles pour détecter les dommages ou les risques potentiels.
- Assurez-vous que toutes les pièces sont correctement éclairées et que les ampoules sont en bon état.

7 - Présence de nuisibles

- Recherchez les signes d'infestation, tels que des excréments d'insectes ou de rongeurs, des trous dans les murs ou les plinthes.
- Vérifiez les placards et les armoires pour détecter des signes de présence de nuisibles.
- Inspectez les points d'entrée potentiels pour les nuisibles, comme les fissures autour des fenêtres et des portes.

8 - Problèmes structurels

- Examinez les murs extérieurs et la fondation pour détecter des fissures ou des signes de détérioration.
- Vérifiez les toits et les gouttières pour des dommages ou des obstructions.
- Assurez-vous que les escaliers, les balcons et les terrasses sont en bon état et sécurisés.

9 - Autres éléments à vérifier

- Recherchez des odeurs inhabituelles qui pourraient indiquer des problèmes cachés.
- Assurez-vous que les détecteurs de fumée et de monoxyde de carbone sont en place et fonctionnent.
- Vérifiez l'état général des parties communes si vous vivez dans un immeuble.

Cette checklist vous aidera à identifier les problèmes d'insalubrité potentiels et à collecter des preuves pour appuyer toute plainte ou demande de réparation.

COMMENT-DÉNONCER?